

PRESSEINFORMATION

Sonnige Aussichten für Berliner Wohnungsmarkt – WOLFF Rudel errichtet Wohnquartier „Halske Sonnengärten“

Berlin – Dezember 2022. Im Berliner Bezirk Spandau in der sogenannten Siemensstadt entsteht seit Sommer 2021 ein neues Wohnviertel, das die Knappheit bezahlbaren Wohnraums in der Hauptstadt entschärfen soll. Die „[Halske Sonnengärten](#)“, benannt nach dem Mitbegründer der Firma Siemens Werner Halske, umfassen rund 960 familienfreundliche Mietwohnungen, eine Tiefgarage, Gewerbeflächen sowie eine Kindertagesstätte. Der Bauherr Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG setzte auf der Baustelle insgesamt sieben WOLFF Krane ein. Die letzten vier wurden kürzlich in einer aufwändigen Aktion demontiert.

Der Wohnkomplex erstreckt sich über ein Grundstück von 60.000 m² und wird komplett in Fertigbauweise errichtet. Hier waren große Krane mit hohen Traglasten gefragt, die Wände, Balkone, Treppenmodule und Stützen mit bis zu zwölf Tonnen heben können. Ten Brinke entschied sich für einen WOLFF 7532.16 Cross mit 16,5 Tonnen Tragkraft. Da die Krane sehr eng zusammenstehen und übereinander schwenken mussten, waren die restlichen sechs Krane spitzenlose Modelle: drei WOLFF 7534.16 mit bis zu 16,5 Tonnen und drei WOLFF 7032.12 mit bis zu 12,0 Tonnen Tragfähigkeit. „Um die Höhe des Krankonzepts insgesamt niedrig und wirtschaftlich zu halten, kamen bei einigen Kranen halbe Turmelemente mit 2,25 Metern Höhe zum Einsatz, sodass der höchste Kran nur knapp 50 Meter hoch war“, erläutert Oliver Manthei, Leiter Service Deutschland und Vertrieb Dortmund.

Demontagen sorgen für Herausforderungen

Die ersten Krane wurden im Mai 2021 montiert. Zunächst standen zwei WOLFF 7534.16 und zwei 7032.12 auf Fundamentankern am Grund der Tiefgarage. Zwei von ihnen wurden im Frühjahr 2022 zu einem anderen Bauabschnitt an die Oberfläche auf Kreuzrahmen umgesetzt und neu konfiguriert. Insgesamt wurden so neun unterschiedliche Krane montiert, wobei maximal sechs gleichzeitig auf der Baustelle standen. Montagen und Umsetzungen liefen routiniert und reibungslos – kniffliger wurde es für das Team bei der Demontage der letzten vier Krane. „Sie standen teilweise mitten im Gebäude, zudem konnte der Autokran die Bereiche oberhalb der Tiefgarage wegen der Gewichtsbelastung nicht mehr befahren“, so Manthei. Das Team demontierte die Krane deshalb

**WOLFFKRAN
International AG**
Simone Engleitner
International Marketing
Baarerstattstr. 6
Ch-6340 Baar
Tel + 41 41-766 85 00
Fax + 41 41-766 85 99
s.engleitner@wolffkran.com
www.wolffkran.com

Pressekontakt
Sarah Spitzl-Kirch
Rumfordstr. 5
D-80469 München
T + 49. 173 47 40 908
spitzl-kirch@headline-affairs.de
www.headline-affairs.de

PRESSEINFORMATION

aus bis zu 60 Metern Entfernung mit einem 450 Tonnen Autokran mit Wippe. „Die Kranteile mussten zwischen den Gebäuden hindurchgehoben werden. Da das allein mit dem Autokran nur sehr langsam geht, setzten wir außerdem noch einen kleineren Hilfskran ein“, so Manthei. „Nichtsdestotrotz mussten wir eine Demontage wegen eines heftigen Sturms abbrechen. Inzwischen sind jedoch alle „Wölffe“ abgebaut worden – und das sogar noch früher als ursprünglich geplant.“

„Die Zusammenarbeit mit Wolffkran war von Anfang an reibungslos. Das engagierte Team vor Ort reagierte flexibel auf alle Anforderungen und die Krane arbeiteten durchwegs ohne Ausfallzeiten“, sagt Niek Hassink, Projektleiter bei Ten Brinke. Das niederländische Bauunternehmen errichtete mit Wolffkran bereits ein [weiteres Wohnungsbauprojekt in Berlin](#). Aktuell arbeiten die beiden Unternehmen noch gemeinsam an einem [Büroneubau in Dortmund](#).

**WOLFFKRAN
International AG**
Simone Engleitner
International Marketing
Baarermattstr. 6
Ch-6340 Baar
Tel + 41 41-766 85 00
Fax + 41 41-766 85 99
s.engleitner@wolffkran.com
www.wolffkran.com

Pressekontakt
Sarah Spitzl-Kirch
Rumfordstr. 5
D-80469 München
T + 49. 173 47 40 908
spitzl-kirch@headline-affairs.de
www.headline-affairs.de

Kranspezifikationen auf dieser Baustelle:

WOLFF	Kranbasis	Ausladung, m	Hakenhöhe, m	max. Traglast / Spitzentraglast, t
7532.16 Cross	Kreuzrahmen	60,0	47,3	16,5 / 5,2
7534.16 Clear	Fundamentanker	50,0	41,6	16,5 / 6,6
7534.16 Clear	Fundamentanker	50,0	41,6	16,5 / 6,6
7534.16 Clear	Kreuzrahmen	55,0	41,1	16,5 / 5,7
7534.16 Clear	Kreuzrahmen	55,0	25,4	16,5 / 5,7
7032.12 Clear	Fundamentanker	45,0	50,6	12,0 / 6,5
7032.12 Clear	Kreuzrahmen	45,0	42,8	12,0 / 6,5
7032.12 Clear	Fundamentanker	45,0	34,85	12,0 / 6,5
7032.12 Clear	Kreuzrahmen	50,0	33,8	12,0 / 5,6

WOLFFKRAN ist ein führender Hersteller von hochwertigen Turmdrehkränen mit einer über 150-jährigen Tradition. Mit einer eigenen Mietflotte von ca. 800 Turmdrehkränen ist WOLFFKRAN zudem einer der größten Kranvermieter weltweit. WOLFFKRAN hat seine Firmenzentrale in Zug, in der Schweiz, und verfügt über Fertigungsstandorte in Heilbronn und Luckau, Deutschland. Das Unternehmen beschäftigt derzeit weltweit ca. 860 Mitarbeiter an seinen zwei Produktionsstandorten und an den Vertriebs- und Serviceneiederlassungen in West- und Mitteleuropa, im Nahen Osten und in den USA.

PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften



© euroluftbild.de/Robert Grahm

Sechs WOLFF Krane kamen auf der Baustelle gleichzeitig zum Einsatz. Der letzte wurde Mitte Dezember demontiert. Die Bauarbeiten laufen voraussichtlich noch bis Winter 2024.